

# Conseils au suivi et à la réception des travaux

## Suivi des travaux

Pendant les travaux, prenez des photos des points stratégiques, avant que ce soit recouvert.

- En isolation, les raccords entre deux surfaces, l'entourage de canalisations, de solives, ou de points de fixation.
- Pour les menuiseries, ce sont les raccords entre la menuiserie et le mur
- Pour les systèmes, les passages de canalisations, leur isolation

## Points de contrôle

### Isolation thermique par l'extérieur

- Regardez l'aspect général de la façade. La couleur choisie est-elle la bonne ? Le type de finition ?
- Vérifiez les fissures
- Si vous avez un jardin, vérifiez l'état du terrain et des plantations.

### Production d'eau chaude

- Ouvrez tous les robinets et douche en même temps et voyez si le débit est suffisant.
- N'y a-t-il pas de fuite suite à la réalisation des travaux de rénovation ?
- Les branchements eau chaude et eau froide ont-ils été bien réalisés par les artisans ?
- Les robinets d'arrêt sont-ils facilement accessibles ?

### Ventilation mécanique

- Pour la VMC, faites un test avec un mouchoir : placez-le devant la bouche d'extraction et vérifiez qu'il est bien aspiré grâce au débit du système de ventilation.
- Pour la VMC double flux, faites-vous expliquer par le professionnel la fonction du « bypass » notamment pour l'été.

### Chauffage

- Les radiateurs ou sèche-serviettes chauffent-ils correctement ? Pour les équipements électriques,
- Regardez si les vitres ne sont pas rayées.

n'hésitez pas à les faire fonctionner même en plein été.

- Votre système de régulation (thermostat) marche-t-il ?
- Les tuyaux ont-ils été calorifugés (isolés)
- Demandez à ce qu'on vous explique la programmation de votre système de chauffage pour réduire la température des chauffages en votre absence ou la nuit.

### Menuiseries – portes, fenêtres, volets

- Faites fonctionner les mécanismes des fenêtres et menuiseries en ouvrant et fermant. Testez les serrures.
- Sont-elles bien étanches à l'air ? Contrôlez l'alignement, les jointures des fenêtres et des portes pour éliminer d'hypothétiques fuites d'air qui impacteraient l'isolation thermique.

## Réserves

Lors de la réception de vos travaux, il faut dire à l'entreprise si sur le plan pratique ou esthétique quelque chose vous dérange, demander à le faire écrire sur le document de réception ou l'envoyer par email, même si l'artisan vous dit que ce sera corrigé.

## Documents à collecter

Les professionnels du bâtiment sont tenus de vous fournir certains éléments en fin de travaux. La réception est l'occasion de vous faire remettre ces documents ainsi que toute la documentation relative aux travaux de votre maison, n'oubliez pas de les demander.

- Les modes d'emploi des équipements, les notices
- La garantie des équipements.
- La garantie de parfait achèvement cours pendant 1 an à partir de la réception des travaux.
- La copie de l'assurance décennale
- Les factures tamponnées et signées

